

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK NÔNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN  
SỰ HUYỆN ĐẮK SONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 17.../TB-THADS

Đắk Song, ngày 03 tháng 01 năm 2024



**THÔNG BÁO**  
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 524/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2018; Quyết định thi hành án số 518/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2018; Quyết định thi hành án số 416/QĐ-CCTHADS ngày 19/3/2018; Quyết định thi hành án số 372/QĐ-CCTHADS ngày 06/3/2018 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Song;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2019 của Chấp hành viên;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 01/2024/TB-ĐGTN-ĐN ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam Đắk Nông, địa chỉ: đường Nguyễn Tất Thành, tổ 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song Thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Phạm Văn Quang Nguyễn Thị Cương, địa chỉ: thôn Đắk Kual 02, xã Đắk N'drug, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông cụ thể như sau:

**Tên địa chỉ của Tổ chức bán đấu giá:** Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam Đắk Nông, đường Nguyễn Tất Thành, Tổ 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

**1/ Tên tài sản bán đấu giá**

Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 115, tờ bản đồ số 05, có diện tích 3.975m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất ở nông thôn 200m<sup>2</sup> + 3.775m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp GCN QSDĐ số BL 728184 cấp ngày 04/02/2013 thửa đất tọa lạc tại thôn Đắk Kual 02, xã Đắk N'drug, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Tài sản trên đất: Giếng nước đào, cây cà phê kinh doanh, cây hồ tiêu, cây sầu riêng.

**Gía khởi điểm để bán đấu giá (lần 1) là:** 513.421.000 đồng (Năm trăm mười ba triệu bốn trăm hai mươi một nghìn đồng).

**Bước giá:** 15.000.000đ (Mười lăm triệu đồng)

**Thời gian địa điểm xem tài sản đấu giá:** ngày 23/01/2024 đến ngày 24/01/2024 (giờ hành chính), tại nơi có tài sản.

**Thời gian địa điểm bán hồ sơ:** Từ ngày 02/01/2024 đến ngày 23/01/2024 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam Đắk Nông đường Nguyễn Tất Thành, Tổ 02, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

**Giá khởi điểm của tài sản:** đã nêu phần trên.

**Phí mua hồ sơ:** 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng)/ 1 bộ hồ sơ.

**Tiền đặt trước:** 100.000.000đ (Một trăm triệu đồng).

**Thời gian địa điểm xem hồ sơ pháp lý:** từ ngày 02/01/2024 đến ngày 23/01/2024.

**Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 09 giờ 30 phút ngày 26/01/2024 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam Đắk Nông.

**Hình thức và phương thức:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

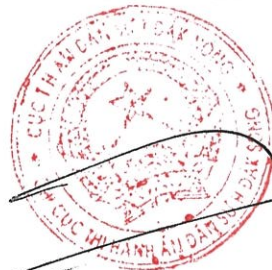
Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Trung Nam Đắk Nông hoặc Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Song, địa chỉ: Tổ 03, thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người liên quan;
- UBND xã Đắk N'drug;
- Viện KSND huyện Đắk Song;
- Trang thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự tỉnh Đắk Nông;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phan Thế Phụng**